ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
Водоснабжение и водоотведение
М 1:10 000

Приложение 9
к решению совета депутатов
муниципального образования
Сосновское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
от _____ г. № _____
«Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
Сосновское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области»
(ПРОЕКТ)

Годовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8	9	6	10	20	18	20	7	14

роза ветров:

июль
январь
год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципальных районов Ленинградской области
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- кварталов лесничества
- зон инженерной инфраструктуры

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение:

Местного значения I уровня

сущ.	I очередь	Расч. срок	
			скважины
			водонапорные башни
			водопроводные сети

Канализация:

Местного значения I уровня

сущ.	I очередь	Расч. срок	
			сети канализации
			ликвидируемые сети канализации
			канализационные очистные сооружения
			ликвидируемые канализационные очистные сооружения
			канализационные насосные станции

Номер

01 (К)	квартала Кривковского участкового лесничества Приозерского лесничества
01	квартала Сосновского участкового лесничества Приозерского лесничества
01 (Пю)	квартала Приозерского южного участкового лесничества Приозерского лесничества

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы муниципального образования нанесены, в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 14 к областному закону от 01.09.2004 N 50-оз (ред. от 06.05.2010 г.) - картографическое описание границ Сосновского сельского поселения в Приозерском муниципальном районе, на топографической основе М 1:10 000, выполненной ЗАО "ВАЛЕНС" по состоянию на декабрь 2008 г. и зарегистрированной от 20.03.09. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
Учетный номер топографической основы-1193/06.
2. Точность определения координат находится в пределах от 0 до 0,4 м
3. Наименования населенных пунктов, а также наименования муниципальных образований указаны в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 01.09.2004 N60-оз (ред. 06.05.2010 г.) и областным законом Ленинградской области от 10.03.2004 N17-оз (ред. 06.05.2010 г.)
4. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют
5. Объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

Функциональные зоны:

жилые

- зона дачного строительства - 0,1*
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 2 этажа) - 0,15*
- зона малоэтажной (до 3 этажей) жилой застройки (блокированными или многоквартирными жилыми домами) - 0,4*
- зона среднеэтажной (от 3 до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки - 0,8*

общественно-деловые

- зона многофункциональной общественно-деловой застройки

производственные

- зона объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения
- зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения
- зона научно-производственных объектов

рекреационные

- зона спортивных сооружений
- зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования
- зона отдыха населения

особо охраняемых территорий

- зона особо охраняемых природных территорий (государственный природный комплексный заказник регионального значения «Гряда Вярямяносельяя»)
- зона рекреационного значения с сохранением природного ландшафта

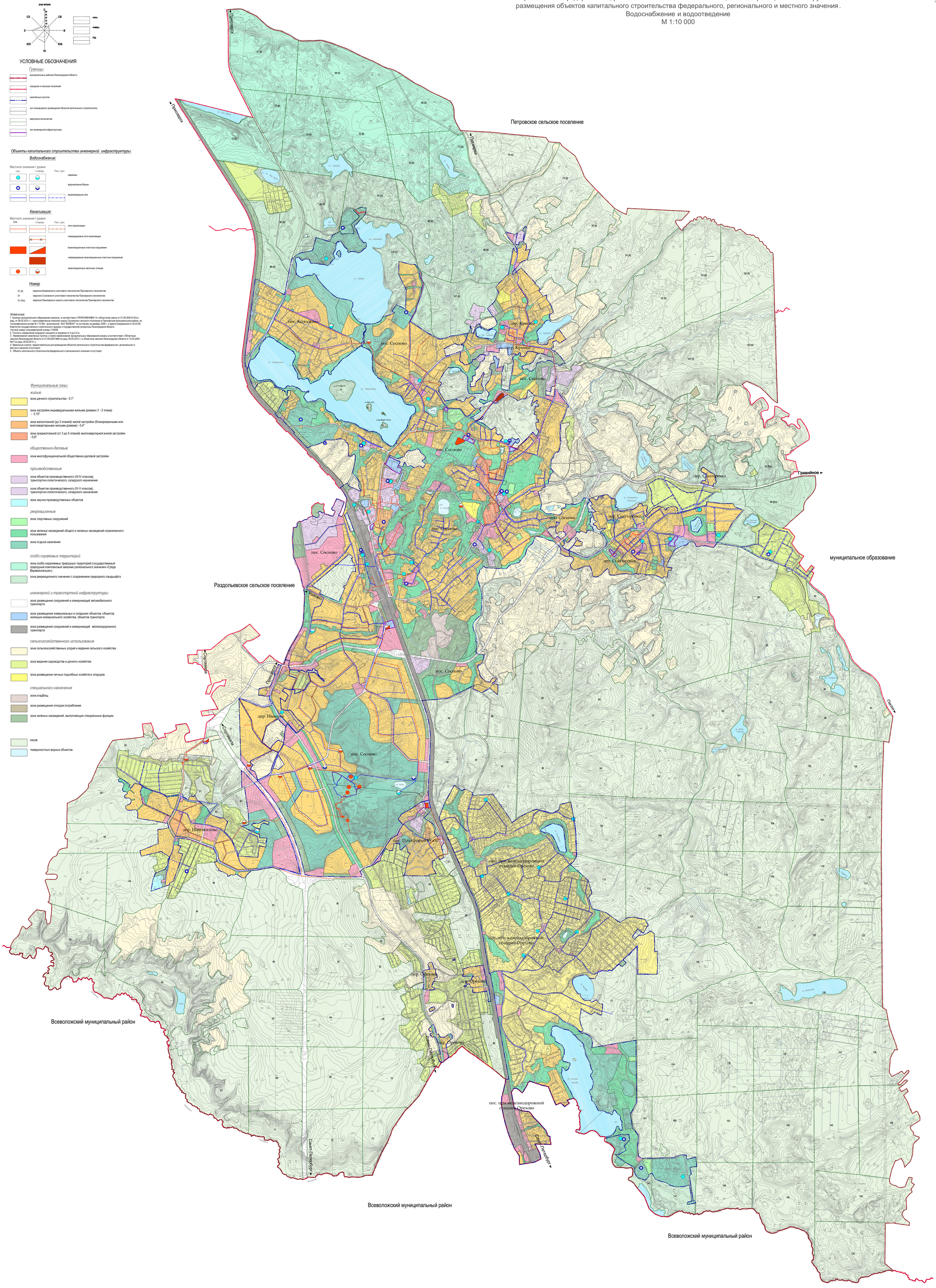
инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта
- зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий и ведения сельского хозяйства
- зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- зона размещения личных подсобных хозяйств и огородов

специального назначения

- зона кладбищ
- зона размещения отходов потребления
- зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции

- лесов
- поверхностных водных объектов