



РАЗДОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования
- Прогнозируемый муниципальный район
- Граница муниципального образования Сосновское сельское поселение
- Границы населенных пунктов
- Границы территориальных зон

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны:**

- ЖЗ-1 Зона данного строительства
- ЖЗ-3 Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-3.2 Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноэтажными и многоквартирными жилыми домами
- ЖЗ-3.3 Зона малоэтажной жилой застройки одноэтажными и многоквартирными жилыми домами
- ЖЗ-4 Зона среднеэтажной жилой застройки

**Общественно-деловые зоны:**

- ОД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ОД-1.1 Подзона многофункциональной общественно-деловой застройки вдоль автомобильной дороги регионального значения Санкт-Петербург - Сортавола в пределах деревни Новожилово
- ОД-2 Зона объектов социального назначения
- ОД-3 Зона учреждений здравоохранения
- ОД-4 Зона культурных сооружений

**Зоны рекреационного назначения:**

- РЗ-1 Зоны спортивных сооружений
- РЗ-2 Зоны зеленых насаждений общего пользования
- РЗ-3 Зоны объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения

**Производственные зоны:**

- ПЗ-1 Зона производственных предприятий I-IV классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
- ПЗ-2 Зона производственных предприятий III-IV классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки

**Зоны инженерной инфраструктуры:**

- ИИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

**Зоны транспортной инфраструктуры:**

- ТИ-1 Зона улично-дорожной сети
- ТИ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТИ-3 Зона объектов железнодорожного транспорта

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- СС-1 Зона ведения садоводства и дачного хозяйства
- СС-2 Зона ведения личного подсобного хозяйства и огороженности

**Зоны специального назначения:**

- ЗС-1 Зона кладбищ
- ЗС-2 Зона объектов размещения отходов потребления
- ЗС-3 Зона захоронения животных, выполняющих специальные функции

**Территории, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты:**

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда, земли запаса, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий