



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МО СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МО ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 апреля 2023 года № 148

О проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, решением Совета депутатов Сосновского сельского поселения от 27 апреля 2016 года №72 «Об утверждении Положения о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности»

администрация Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области **постановляет:**

В целях увеличения доходной части бюджета МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в отношении объекта недвижимости (**лот №1**):

1. ЛОТ №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, вблизи деревни Снегиревка.

- кадастровый номер: 47:03:1208002:376
- категория земли: земли сельхозназначения
- разрешенное использование: для дачного строительства
- общая площадь – 800 (Восемьсот) м.кв.

являющийся собственностью МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО,

номер вещного права: 47:03:1208002:376-47/053/2022-8 от 11.10.2022.

Право собственности на недвижимое имущество: земельный участок для дачного строительства, зарегистрировано в управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Существует возможность подведения к земельному участку системы холодного водоснабжения СНТ "Сосновские озера – 2". (справка №1 от 20 декабря 2022 г)

Существует возможность подведения к земельному участку электрических сетей ПАО «Россети Ленэнерго». Максимальная мощность – 15 кВт. (Исходные данные для проектирования от 04.04.2023 №ЭСКЛ/16-39/662)

2. Утвердить способ продажи муниципального имущества – открытый аукцион в электронной форме.

3. В соответствии с отчетом №Н-09/01/22 от 06.12.2022 г об оценке (определении рыночной стоимости) утвердить начальную (стартовую) цену объекта муниципальной собственности в размере:

ЛОТ №1 – 1 885 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей,

сумма задатка – 60% от начальной (стартовой) цены, что составляет 1 131 000

(Один миллион сто тридцать одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона составляет 3% - 56 550 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей от начальной (стартовой) цены, шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

4. Назначить проведение аукциона на 26 мая 2023 года в 10 час. 00 мин на электронной торговой площадке, в сети «Интернет»: **www.fabrikant.ru**

5. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) согласно Приложению №1.

6. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).

7. Утвердить проект договора купли-продажи объекта недвижимости (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).

8. Начальнику сектора по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сосновское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Серов А.А.) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Сосновское сельское поселение» www.admsosново.ru в сети «Интернет», на электронной торговой площадке на сайте www.fabrikant.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Сосновское сельское поселение» в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации по экономике

и.о. главы администрации



Беспалько А.С.